



Seminarium I - rynek nieruchomości
Karta opisu przedmiotu

Informacje podstawowe

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| Kierunek studiów gospodarka przestrzenna | Cykl kształcenia 2021/22 | |
| Specjalność - | Kod przedmiotu WIKSiGIGPS.MI1C.2304.21 | |
| Jednostka organizacyjna Wydział Inżynierii Kształtowania Środowiska i Geodezji | Języki wykładowe Polski | |
| Poziom studiów studia drugiego stopnia (magister inżynier) | Obligatoryjność Obowiązkowy | |
| Forma studiów stacjonarne | Blok zajęciowy Przedmioty specjalnościowe | |
| Profil studiów ogólnoakademicki | Dyscypliny Geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna | |
| | Przedmiot powiązany z badaniami naukowymi Tak | |
| | Przedmiot kształtujący umiejętności praktyczne Tak | |
| Nauczyciel akademicki odpowiedzialny za przedmiot | Alina Kulczyk-Dynowska, Maria Hełdak | |
| Pozostali prowadzący | Marian Kachniarz, Alina Kulczyk-Dynowska, Maria Hełdak | |
| Okres Semestr 1 | Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę | Liczba punktów ECTS 1.0 |
| | Forma prowadzenia i godziny zajęć Ćwiczenia projektowe/warsztatowe: 15 | |

Cele kształcenia dla przedmiotu

| | |
|----|--|
| C1 | wskazanie metody, techniki i narzędzia służących rozwiązaniu problemu badawczego, realizacja zadanego tematu pracy magisterskiej |
|----|--|

Efekty uczenia się dla przedmiotu

| Kod | Efekty uczenia się w zakresie | Kierunkowe efekty uczenia się | Metody weryfikacji |
|---|--|-------------------------------|--------------------|
| Wiedzy - Student zna i rozumie: | | | |
| W1 | w sposób pogłębiony wybrane metody i narzędzia opisu, w tym techniki pozyskiwania danych oraz modelowania struktur społecznych i procesów w nich zachodzących, a także identyfikowania rządzących nimi prawidłowości. | GP_P7S_WG01 | Prezentacja |
| Umiejętności - Student potrafi: | | | |
| U1 | sformułować problem badawczy oraz wskazać metody, techniki i narzędzia służące rozwiązaniu tego problemu | GP_P7S_UW04 | Prezentacja |
| U2 | precyzyjnie porozumiewać się z różnymi podmiotami w formie werbalnej, pisemnej i graficznej, posiada pogłębioną umiejętność przygotowania wystąpień ustnych w języku polskim w zakresie dziedzin nauki i dyscyplin naukowych właściwych dla studiowanego kierunku studiów. | GP_P7S_UK09 | Prezentacja |
| Kompetencje społecznych - Student jest gotów do: | | | |
| K1 | precyzyjnego formułowania problemu i dobierania odpowiednich metod, technik i narzędzi do jego rozwiązania. | GP_P7S_KR05 | Udział w dyskusji |
| K2 | Jest przekonany o znaczeniu pogłębionej wiedzy interdyscyplinarnej ze względu na możliwość wykorzystania jej w życiu osobistym i zawodowym. | GP_P7S_KR04 | Udział w dyskusji |

Bilans punktów ECTS

| Forma aktywności studenta | Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane aktywności | |
|--|--|--------------------|
| Ćwiczenia projektowe/warsztatowe | 15 | |
| Przygotowanie do zajęć | 5 | |
| Przygotowanie prezentacji/referatu | 10 | |
| Łączny nakład pracy studenta | Liczba godzin 30 | ECTS 1.0 |
| Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela | Liczba godzin 15 | ECTS 0.6 |
| Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym | Liczba godzin 15 | ECTS 0.6 |

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Treści programowe

| Lp. | Treści programowe | Formy prowadzenia zajęć |
|------------|--|----------------------------------|
| 1. | <p>Istnieje możliwość realizacji zajęć online z wykorzystaniem technik kształcenia na odległość.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wiadomości wstępne, warunki zaliczenia seminarium, pokaz typowych prac magisterskich z zakresu rynku nieruchomości. Zadania i organizacja wykonywania prac magisterskich. 2. Zasady pisania prac magisterskich. Podstawowe zasady konstrukcji prac. 3. Przedstawienie interesujących oraz stosowanych w badaniach problemów rynku nieruchomości. Metody badawcze stosowane w badaniach rynku. 4. Omówienie i wybór tematów prac magisterskich. 5. Omówienie i wybór tematów prac magisterskich c.d. Zasady przygotowania i wygłaszania prezentacji komputerowej w PowerPoint. 6, 7. Prezentacja problemu badawczego związanego z wybranym tematem pracy magisterskiej przez seminarzystów (prezentacja na forum grupy). 8 . Zaliczenie I semestru seminarium | Ćwiczenia projektowe/warsztatowe |

Informacje rozszerzone

Metody nauczania:

Burza mózgow, Praca w grupie, Dyskusja, Ćwiczenia, blended learning, część zajęć on-line

| Aktywności | Metody zaliczenia | Udział procentowy w ocenie łącznej przedmiotu |
|----------------------------------|--------------------------------|--|
| Ćwiczenia projektowe/warsztatowe | Prezentacja, Udział w dyskusji | 100% |

Dodatkowy opis

Część zajęć możliwa w formie on-line

Wymagania wstępne

brak

Literatura

Obowiązkowa

1. Stahl D, 2006. Metody oceny rozwoju regionalnego. Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej m. Oskara Langego we Wrocławiu, Wrocław;
2. Bajerowski T. (red.), 2008. Zarządzanie przestrzenne. Teoretyczne i praktyczne aspekty prognozowania finansowych aspektów skutków opracowań planistycznych. Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn.
3. Dunis C., Prognozowanie rynków finansowych, ABC , Warszawa 2000.
4. Brzeski W., Cichoń D., Jurka K., Rogatko B., Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie, Europejski Instytut Nieruchomości, Warszawa - Kraków 2007.
5. Bryx M., Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie, Poltext Warszawa 2006.

Dodatkowa

1. Henzel H., Strategie inwestowania na rynku nieruchomości, Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej w Katowicach, Katowice 2009.
2. Winiarski B. (2006), Polityka gospodarcza, Wyd. PWN Warszawa.
3. Pająkiewicz J. (Red.) (2001), Makroekonomia. Wybrane zagadnienia teorii wzrostu i funkcjonowania współczesnych systemów gospodarki rynkowej, Wyd. AE Wrocław.

Kierunkowe efekty uczenia się

| Kod | Treść |
|-------------|--|
| GP_P7S_KR04 | Absolwent jest gotów do ciągłego doskonalenia kwalifikacji zawodowych, pogłębiania wiedzy interdyscyplinarnej ze względu na możliwość wykorzystania jej w życiu osobistym i zawodowym. |
| GP_P7S_KR05 | Absolwent jest gotów do prawidłowego identyfikowania i rozstrzygania dylematów związanych z pracą w różnych dziedzinach gospodarki przestrzennej. |
| GP_P7S_UK09 | Absolwent potrafi precyzyjnie porozumiewać się z różnymi podmiotami w formie werbalnej, pisemnej i graficznej, przygotować wystąpienia ustne w języku polskim w zakresie gospodarki przestrzennej oraz pokrewnych dziedzin. |
| GP_P7S_UW04 | Absolwent potrafi sformułować problem badawczy oraz wskazać metody, techniki i narzędzia służące rozwiązaniu tego problemu. |
| GP_P7S_WG01 | Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zasady modelowania przestrzeni przy wykorzystaniu narzędzi informatycznych, wybrane metody i narzędzia opisu oraz analiz, w tym techniki pozyskiwania danych oraz modelowania struktur przestrzennych i społecznych, procesów i prawidłowości w nich zachodzących. |