



Rynek nieruchomości
Karta opisu przedmiotu

Informacje podstawowe

Kierunek studiów geodezja i kartografia	Cykl kształcenia 2020/21	
Specjalność -	Kod przedmiotu WIKSiGIGIS.I18B.2228.20	
Jednostka organizacyjna Wydział Inżynierii Kształtowania Środowiska i Geodezji	Języki wykładowe Polski	
Poziom studiów studia pierwszego stopnia (inżynier)	Obligatoryjność Fakultatywny	
Forma studiów stacjonarne	Blok zajęciowy Przedmioty kierunkowe	
Profil studiów ogólnoakademicki	Dyscypliny Inżynieria lądowa i transport	
	Przedmiot powiązany z badaniami naukowymi Tak	
	Przedmiot kształtujący umiejętności praktyczne Nie	
Nauczyciel akademicki odpowiedzialny za przedmiot	Zbigniew Piepiora	
Pozostali prowadzący	Zbigniew Piepiora	
Okresy Semestr 4, Semestr 5	Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę	Liczba punktów ECTS 2.0
	Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 15 Ćwiczenia projektowe/warsztatowe: 15	

Cele kształcenia dla przedmiotu

C1	Zapoznanie studentów z funkcjonowaniem rynku nieruchomości.
----	---

Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty uczenia się w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
Wiedzy - Student zna i rozumie:			
W1	proces mechanizmu rynkowego i odstępstwa od stanu równowagi. Posiada wiedzę na temat rynku nieruchomości.	GK_P6S_WG12	Zaliczenie pisemne
Umiejętności - Student potrafi:			
U1	sformułować problem badawczy oraz wskazać metody, techniki i narzędzia służące rozwiązaniu tego problemu.	GK_P6S_UW15	Projekt
Kompetencje społecznych - Student jest gotów do:			
K1	precyzyjnego formułowania problemu i dobierania odpowiednich metod, technik i narzędzi do jego rozwiązania. Rozumie potrzebę ciągłego doskonalenia kwalifikacji zawodowych.	GK_P6S_KK01	Projekt

Bilans punktów ECTS

Forma aktywności studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane aktywności	
Wykład	15	
Ćwiczenia projektowe/warsztatowe	15	
Przygotowanie do zajęć	5	
Przygotowanie projektu	10	
Przygotowanie do egzaminu/zaliczenia	15	
Łączny nakład pracy studenta	Liczba godzin 60	ECTS 2.0
Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela	Liczba godzin 30	ECTS 1.0
Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	Liczba godzin 15	ECTS 0.6

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy prowadzenia zajęć

1.	<p>Tematyka wykładów:</p> <p>Wykład 1-2: Definicja rynku nieruchomości</p> <p>Wykład 3-4: Wprowadzenie do analizy rynku nieruchomości</p> <p>Wykład 5-6: Popyt</p> <p>Wykład 7-8: Podaż</p> <p>Wykład 9: Analiza luki na rynku nieruchomości</p> <p>Wykład 10-11: Analiza dynamiki rynku nieruchomości</p> <p>Wykład 12-13: Cechy i funkcje rynku nieruchomości</p> <p>Wykład 14-15: Specyfika rynku nieruchomości</p>	Wykład
2.	Analiza rynku nieruchomości w wybranej jst na podstawie danych BDL GUS.	Ćwiczenia projektowe/warsztatowe

Informacje rozszerzone

Metody nauczania:

Wykład, Ćwiczenia

Aktywności	Metody zaliczenia	Udział procentowy w ocenie łącznej przedmiotu
Wykład	Zaliczenie pisemne	50%
Ćwiczenia projektowe/warsztatowe	Projekt	50%

Literatura

Obowiązkowa

- Begg D., Fischer S., Dornbusch R.: Mikroekonomia. PWE, Warszawa 2007.
- Begg D., Fischer S., Dornbusch R.: Makroekonomia. PWE, Warszawa 2007.
- Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość w gospodarce rynkowej. PWN, Warszawa 2006.
- Piepiora Z. N., Ekonomiczna efektywność strukturalnej ochrony przeciwpowodziowej w Polsce, Wyd. UPWr Wrocław 2019.
- Skoczyła J.: Cywilnoprawny obrót nieruchomościami przez cudzoziemców. LexisNexis, Warszawa 2008.

Dodatkowa

- Piepiora Z., Inwestowanie w zrównoważony rozwój jako metoda przeciwdziałania skutkom katastrof naturalnych w regionie Azji Środkowej, w: T. Borys, B. Fiedor (red.) Ekonomia 5. Gospodarka a Środowisko, Prace Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu nr 79, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, Wrocław 2009, ISSN 1899-3192, ISSN 2080-5977, s. 123-135.
- Piepiora Z. N., Ekonomiczne aspekty lokalnej polityki przeciwdziałania skutkom katastrof naturalnych, Wyd. Zbigniew Piepiora, Kowary 2012.
- Babczuk A., Kachniarz M., Piepiora Z., Corporate bonds market development in Poland (2009-2015), Proceedings of the 2016 International Conference on Intelligent Control and Computer Application in Advances in Computer Science Research, Atlantis Press, Paris-Amsterdam-Beijing 2016, ISBN 978-94-6252-154-4, ISSN 2352-538X Volume 30, <http://www.atlantis-press.com/php/pub.php?publication=icca-16>, s. 198-200.
- Piepiora Z., Babczuk A., Kachniarz M., Active Natural Disasters Policy in Poland, Proceedings of the 2016 International Conference on Intelligent Control and Computer Application in Advances in Computer Science Research, Atlantis Press, Paris-Amsterdam-Beijing 2016, ISBN 978-94-6252-154-4, ISSN 2352-538X Volume 30, <http://www.atlantis-press.com/php/pub.php?publication=icca-16>, s. 194-197.

Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
GK_P6S_KK01	Absolwent jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych i poznawczych związanych z zawodem geodety oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu, a także do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści.
GK_P6S_UW15	Absolwent potrafi formułować i rozwiązywać nietypowe i złożone problemy poprzez właściwy dobór źródeł informacji, ich ocenę, krytyczną analizę i syntezę oraz dobrać właściwe dla rozwiązania określonego problemu metody, narzędzia i techniki.
GK_P6S_WG12	Absolwent zna i rozumie w stopniu zaawansowanym zagadnienia z zakresu gospodarki przestrzennej oraz gospodarki i zarządzania nieruchomościami, a także metody i techniki z zakresu wyceny nieruchomości.