



Rynek nieruchomości  
Karta opisu przedmiotu

**Informacje podstawowe**

<b>Kierunek studiów</b> gospodarka przestrzenna	<b>Cykl kształcenia</b> 2021/22	
<b>Specjalność</b>	<b>Kod przedmiotu</b> WIKSiGIGPRNS.MI2C.2228.21	
<b>Jednostka organizacyjna</b> Wydział Inżynierii Kształtowania Środowiska i Geodezji	<b>Języki wykładowe</b> Polski	
<b>Poziom studiów</b> studia drugiego stopnia (magister inżynier)	<b>Obligatoryjność</b> Obowiązkowy	
<b>Forma studiów</b> stacjonarne	<b>Blok zajęciowy</b> Przedmioty specjalnościowe	
<b>Profil studiów</b> ogólnoakademicki	<b>Dyscypliny</b> Geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna	
	<b>Przedmiot powiązany z badaniami naukowymi</b> Tak	
	<b>Przedmiot kształtujący umiejętności praktyczne</b> Nie	
<b>Nauczyciel akademicki odpowiedzialny za przedmiot</b>	Zbigniew Piepiora	
<b>Pozostali prowadzący</b>	Zbigniew Piepiora	
<b>Okres</b> Semestr 2	<b>Forma zaliczenia</b> Zaliczenie na ocenę	<b>Liczba punktów ECTS</b> 4.0
	<b>Forma prowadzenia i godziny zajęć</b> Wykład: 15 Ćwiczenia projektowe/warsztatowe: 30	

**Cele kształcenia dla przedmiotu**

C1	Zapoznanie studentów z funkcjonowaniem rynku nieruchomości.
----	---

## Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty uczenia się w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
<b>Wiedzy - Student zna i rozumie:</b>			
W1	funkcjonowanie mechanizmu rynkowego i odstępstwa od stanu równowagi. Posiada wiedzę na temat rynku nieruchomości.	GP_P7S_WG08	Zaliczenie pisemne
<b>Umiejętności - Student potrafi:</b>			
U1	wykonać prostą analizę rynku nieruchomości na podstawie danych BDL GUS dla wybranej jednostki samorządu terytorialnego i analizę porównawczą dla wybranych jednostek samorządu terytorialnego.	GP_P7S_UW04	Projekt
<b>Kompetencji społecznych - Student jest gotów do:</b>			
K1	dobierania odpowiednich metod i narzędzi do indywidualnej i zespołowej analizy rynku nieruchomości. Rozumie potrzebę ciągłego doskonalenia kwalifikacji zawodowych.	GP_P7S_KR04	Projekt

## Bilans punktów ECTS

Forma aktywności studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane aktywności	
Wykład	15	
Ćwiczenia projektowe/warsztatowe	30	
Przygotowanie do zajęć	15	
Przygotowanie projektu	15	
Przygotowanie do egzaminu/zaliczenia	15	
Konsultacje	30	
<b>Łączny nakład pracy studenta</b>	<b>Liczba godzin</b> 120	<b>ECTS</b> 4.0
<b>Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela</b>	<b>Liczba godzin</b> 75	<b>ECTS</b> 3.0
<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>Liczba godzin</b> 30	<b>ECTS</b> 1.0

\* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

## Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy prowadzenia zajęć

1.	Tematyka wykładów: Definicja i cechy rynku nieruchomości. Wprowadzenie do analizy rynku. Popyt. Podaż Analiza luki i dynamiki rynku. Funkcje i specyfika rynku nieruchomości.	Wykład
2.	Tematyka ćwiczeń: Analiza rynku nieruchomości w wybranej jst na podstawie danych BDL GUS. Rynek nieruchomości w wybranych jst - analiza porównawcza na podstawie danych BDL GUS.	Ćwiczenia projektowe/warsztatowe

## Informacje rozszerzone

### Metody nauczania:

Praca w grupie, Wykład, Ćwiczenia, blended learning

Aktywności	Metody zaliczenia	Udział procentowy w ocenie łącznej przedmiotu
Wykład	Zaliczenie pisemne	50%
Ćwiczenia projektowe/warsztatowe	Projekt	50%

## Literatura

### Obowiązkowa

- Begg D., Fischer S., Dornbusch R.: Mikroekonomia. PWE, Warszawa 2007.
- Begg D., Fischer S., Dornbusch R.: Makroekonomia. PWE, Warszawa 2007.
- Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość w gospodarce rynkowej. PWN, Warszawa 2006.
- Piepiora Z. N., Ekonomiczna efektywność strukturalnej ochrony przeciwpowodziowej w Polsce, Wyd. UPWr Wrocław 2019.
- Skoczylas J.: Cywilnoprawny obrót nieruchomościami przez cudzoziemców. LexisNexis, Warszawa 2008.

### Dodatkowa

- Piepiora Z., Inwestowanie w zrównoważony rozwój jako metoda przeciwdziałania skutkom katastrof naturalnych w regionie Azji Środkowej, w: T. Borys, B. Fiedor (red.) *Ekonomia 5. Gospodarka a Środowisko*, Prace Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu nr 79, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, Wrocław 2009, ISSN 1899-3192, ISSN 2080-5977, s. 123-135.
- Piepiora Z. N., Ekonomiczne aspekty lokalnej polityki przeciwdziałania skutkom katastrof naturalnych, Wyd. Zbigniew Piepiora, Kowary 2012.
- Babczuk A., Kachniarz M., Piepiora Z., Corporate bonds market development in Poland (2009-2015), Proceedings of the 2016 International Conference on Intelligent Control and Computer Application in Advances in Computer Science Research, Atlantis Press, Paris-Amsterdam-Beijing 2016, ISBN 978-94-6252-154-4, ISSN 2352-538X Volume 30, <http://www.atlantis-press.com/php/pub.php?publication=icca-16>, s. 198-200.
- Piepiora Z., Babczuk A., Kachniarz M., Active Natural Disasters Policy in Poland, Proceedings of the 2016 International Conference on Intelligent Control and Computer Application in Advances in Computer Science Research, Atlantis Press, Paris-Amsterdam-Beijing 2016, ISBN 978-94-6252-154-4, ISSN 2352-538X Volume 30, <http://www.atlantis-press.com/php/pub.php?publication=icca-16>, s. 194-197.

## Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
GP_P7S_KR04	Absolwent jest gotów do ciągłego doskonalenia kwalifikacji zawodowych, pogłębiania wiedzy interdyscyplinarnej ze względu na możliwość wykorzystania jej w życiu osobistym i zawodowym.
GP_P7S_UW04	Absolwent potrafi sformułować problem badawczy oraz wskazać metody, techniki i narzędzia służące rozwiązaniu tego problemu.
GP_P7S_WG08	Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu mechanizmy rynkowe i odstępstwa od stanu równowagi. Posiada wiedzę na temat rynku nieruchomości. Ma ogólną wiedzę na temat przedsiębiorczości oraz funkcjonowania przedsiębiorstwa w gospodarce rynkowej