



Kataster nieruchomości
Karta opisu przedmiotu

Informacje podstawowe

<p>Kierunek studiów Geodezja i kartografia</p> <p>Specjalność -</p> <p>Jednostka organizacyjna Wydział Inżynierii Kształtowania Środowiska i Geodezji</p> <p>Poziom studiów studia pierwszego stopnia (inżynier)</p> <p>Forma studiów stacjonarne</p> <p>Profil studiów ogólnoakademicki</p>	<p>Cykl kształcenia 2023/24</p> <p>Kod przedmiotu ID000000IGIS.I4B.1065.23</p> <p>Języki wykładowe polski</p> <p>Obligatoryjność Obowiązkowy</p> <p>Blok zajęciowy Przedmioty kierunkowe</p> <p>Dyscypliny Inżynieria lądowa i transport</p> <p>Przedmiot powiązany z badaniami naukowymi Tak</p> <p>Przedmiot kształtujący umiejętności praktyczne Tak</p>	
<p>Nauczyciel akademicki odpowiedzialny za przedmiot</p>	<p>Olgierd Kempa</p>	
<p>Pozostali prowadzący</p>	<p>Olgierd Kempa, Jakub Szczepański</p>	
<p>Okres Semestr 3</p>	<p>Forma zaliczenia Egzamin</p> <p>Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 30 Ćwiczenia laboratoryjne: 30</p>	<p>Liczba punktów ECTS 5.0</p>

Cele kształcenia dla przedmiotu

<p>C1</p>	<p>W trakcie zajęć student otrzyma wiedzę związaną z zakładaniem, modernizacją i prowadzeniem katastru nieruchomości jako podstawowej bazy danych obejmującej grunty i budynki i lokale.</p>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty uczenia się w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
Wiedzy - Student zna i rozumie:			
W1	Student zna i rozumie cele i zasady prowadzenia katastru nieruchomości.	GK_P6S_WG11	Egzamin pisemny
W2	Student zna i rozumie zasady działania nowoczesnego, informatycznego systemu katastralnego.	GK_P6S_WG11	Egzamin pisemny, Projekt, Aktywność na zajęciach, Kolokwium, Wykonanie ćwiczeń
W3	Student zna i rozumie zakres informacyjny ewidencyjnych baz danych oraz możliwości ich wykorzystania.	GK_P6S_WG11, GK_P6S_WG13, GK_P6S_WG14	Egzamin pisemny, Projekt, Aktywność na zajęciach, Kolokwium, Wykonanie ćwiczeń
Umiejętności - Student potrafi:			
U1	Student potrafi obsługiwać wybrany system obsługi ewidencyjnej bazy danych.	GK_P6S_UW15, GK_P6S_UW16	Projekt, Aktywność na zajęciach, Wykonanie ćwiczeń
U2	Student potrafi korzystać z informacji zawartych w bazach danych katastralnych.	GK_P6S_UW12, GK_P6S_UW15	Projekt, Aktywność na zajęciach, Wykonanie ćwiczeń
U3	Student potrafi zweryfikować poprawność zapisów w bazie katastralnej	GK_P6S_UW15, GK_P6S_UW16	Egzamin pisemny, Projekt, Aktywność na zajęciach, Kolokwium, Wykonanie ćwiczeń
Kompetencji społecznych - Student jest gotów do:			
K1	Student jest gotów do wskazania znaczenia katastru jako publicznego rejestru o gruntach i budynkach.	GK_P6S_KK01	Aktywność na zajęciach
K2	Student jest gotów do określenia roli jaką pełni kataster nieruchomości w funkcjonowaniu współczesnego państwa.	GK_P6S_KK01, GK_P6S_KO02, GK_P6S_KR03	Aktywność na zajęciach

Bilans punktów ECTS

Forma aktywności studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane aktywności	
Wykład	30	
Ćwiczenia laboratoryjne	30	
Przygotowanie do ćwiczeń	20	
Przygotowanie do egzaminu/zaliczenia	20	
Przygotowanie projektu	30	
Łączny nakład pracy studenta	Liczba godzin 130	ECTS 5.0

Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela	Liczba godzin 60	ECTS 2.0
Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	Liczba godzin 30	ECTS 1.0

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy prowadzenia zajęć
1.	Kataster nieruchomości – podstawowe informacje, cele i zadania. Historia katastru uwzględniająca katastry powstałe na terenie zaborów. Tworzenie katastru w okresie powojennym. Podstawy prawne organizacji współczesnego katastru nieruchomości. Powierzchniowy podział kraju dla celów ewidencji gruntów i budynków. Użytki gruntowe, podział, zasady zaliczania gruntów do poszczególnych użytków. Mapy ewidencyjne – zawartość i symbolika map. Rejestry gruntów, budynków i lokali. Budynek i lokal – definicje i informacje o tych obiektach przechowywane w ewidencji gruntów i budynków. Instytucje prowadzące i nadzorujące kataster nieruchomości. Techniki prowadzenia katastru w nowoczesnych systemach informatycznych. Sprawozdania roczne, wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości i inne dokumenty generowane w ramach pracy systemu katastralnego. Księga wieczysta a kataster nieruchomości – wzajemne powiązanie informacyjne i informatyczne. Rola katastru nieruchomości w planowaniu przestrzennym, gospodarce nieruchomościami i wspomaganie decyzyjnym jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa. Rejestr cen jako element systemu katastralnego. Kierunki rozwoju katastru – kataster 3D, kataster wielozadaniowy.	Wykład
2.	Zapoznanie się z archiwalną dokumentacją operatu katastralnego pruskiego, austriackiego i rosyjskiego. Weryfikacja terenowa zapisów operatu ewidencji gruntów w zakresie użytków gruntowych. Weryfikacja zapisów operatu ewidencji gruntów w zakresie funkcji i parametrów ewidencyjnych budynków. Wykaz zmian danych ewidencyjnych gruntów i budynków. Budowa bazy ewidencji gruntów i budynków GML - system wymiany danych ewidencyjnych	Ćwiczenia laboratoryjne

Informacje rozszerzone

Metody nauczania:

analiza przypadków, Burza mózgów, Metoda problemowa, Metoda projektów, Pokaz/demonstracja, Praca w grupie, Pracownia komputerowa, Wykład, Ćwiczenia

Aktywności	Metody zaliczenia	Udział procentowy w ocenie łącznej przedmiotu
Wykład	Egzamin pisemny	50%
Ćwiczenia laboratoryjne	Projekt, Aktywność na zajęciach, Kolokwium, Wykonanie ćwiczeń	50%

Literatura

Obowiązkowa

1. Aktualne akty prawne - w szczególności: - Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków. [wg aktualnego brzmienia]; - Ustawa z dnia 17 maja 1989 prawo geodezyjne i kartograficzne. [wg aktualnego brzmienia]; - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami. [wg aktualnego brzmienia];

Dodatkowa

1. Aktualne akty prawne - w szczególności: - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów [wg aktualnego brzmienia]; - Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali [wg aktualnego brzmienia]; - Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego [wg aktualnego brzmienia]; - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych [wg aktualnego brzmienia];
2. O. Kempa, A. Stacherzak, J. Szczepański, M. Płuciennik, O. Strashok: Кадастрова система в Польщі: функції земель і класифікація сільськогосподарських ґрунтів; МАТЕРІАЛИ III Міжнародної науково-практичної конференції «ІННОВАЦІЙНІ ТЕХНОЛОГІЇ У ПЛАНУВАННІ ТЕРИТОРІЙ», Odessa2022.[https://odaba.edu.ua/upload/files/Zbirnik_Innovatsiyni_tehnologii_u_planuvanni_teritoriy_2022.pdf]

Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
GK_P6S_KK01	Absolwent jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych i poznawczych związanych z zawodem geodety oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu, a także do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści.
GK_P6S_KO02	Absolwent jest gotów do podejmowania działań na rzecz środowiska społecznego oraz wypełniania zobowiązań społecznych, a także do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy oraz inicjowania działań na rzecz interesu publicznego.
GK_P6S_KR03	Absolwent jest gotów do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, przestrzegania zasad etyki zawodowej i wymagania tego od innych, a także do dbałości o dorobek i tradycje zawodu geodety.
GK_P6S_UW12	Absolwent potrafi korzystać z informacji zawartych w rejestrach katastralnych oraz poprowadzić nowoczesny systemem katastralny, a także wykonać czynności formalno - prawne związane z pomiarami katastralnymi oraz z zakresu prac urządzeniowo-rolnych.
GK_P6S_UW15	Absolwent potrafi formułować i rozwiązywać nietypowe i złożone problemy poprzez właściwy dobór źródeł informacji, ich ocenę, krytyczną analizę i syntezę oraz dobrać właściwe dla rozwiązania określonego problemu metody, narzędzia i techniki.
GK_P6S_UW16	Absolwent potrafi planować i przeprowadzać eksperymenty, interpretować uzyskane wyniki i wyciągać wnioski oraz wykorzystać metody analityczne, symulacyjne i eksperymentalne przy formułowaniu i rozwiązywaniu zadań inżynierskich, a także dostrzec systemowe i pozatechniczne, w tym etyczne, aspekty działalności geodety.
GK_P6S_WG11	Absolwent zna i rozumie w stopniu zaawansowanym zagadnienia z zakresu prowadzenia katastru nieruchomości w Polsce oraz procedury i sposoby wykonywania geodezyjnych pomiarów katastralnych i prowadzenia prac urządzeniowo-rolnych.
GK_P6S_WG13	Absolwent zna i rozumie w stopniu zaawansowanym zagadnienia z zakresu budowy infrastruktury danych przestrzennych oraz specjalistyczne pojęcia dotyczące danych przestrzennych i ich reprezentacji w różnych modelach baz danych, a także zagadnienia dotyczące analizy, przetwarzania i prezentacji danych przestrzennych z zastosowaniem kartograficznych metod wizualizacji.
GK_P6S_WG14	Absolwent zna i rozumie źródła informacji naukowych oraz techniczno-inżynierskich z zakresu geodezji i kartografii oraz metody i narzędzia, które należy dobrać do przygotowania prac pisemnych, prezentacji multimedialnych i wystąpień publicznych