



Rynek nieruchomości
Karta opisu przedmiotu

Informacje podstawowe

<p>Kierunek studiów gospodarka przestrzenna</p> <p>Specjalność</p> <p>Jednostka organizacyjna Wydział Inżynierii Kształtowania Środowiska i Geodezji</p> <p>Poziom studiów studia drugiego stopnia (magister inżynier)</p> <p>Forma studiów stacjonarne</p> <p>Profil studiów ogólnoakademicki</p>	<p>Cykl kształcenia 2020/21</p> <p>Kod przedmiotu WIKSiGIGPRNS.MI2C.2228.20</p> <p>Języki wykładowe Polski</p> <p>Obligatoryjność Obowiązkowy</p> <p>Blok zajęciowy Przedmioty specjalnościowe</p> <p>Dyscypliny Geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna</p> <p>Przedmiot powiązany z badaniami naukowymi Tak</p> <p>Przedmiot kształtujący umiejętności praktyczne Nie</p>	
<p>Nauczyciel akademicki odpowiedzialny za przedmiot</p>	<p>Zbigniew Piepiora</p>	
<p>Pozostali prowadzący</p>	<p>Zbigniew Piepiora</p>	
<p>Okres Semestr 2</p>	<p>Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę</p> <p>Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 15 Ćwiczenia projektowe/warsztatowe: 30</p>	<p>Liczba punktów ECTS 4.0</p>

Cele kształcenia dla przedmiotu

C1	Zapoznanie studentów z funkcjonowaniem rynku nieruchomości.
----	---

Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty uczenia się w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
Wiedzy - Student zna i rozumie:			
W1	proces mechanizmu rynkowego i odstępstwa od stanu równowagi. Posiada wiedzę na temat rynku nieruchomości.	GP_P7S_WG08	Zaliczenie pisemne
Umiejętności - Student potrafi:			
U1	sformułować problem badawczy oraz wskazać metody, techniki i narzędzia służące rozwiązaniu tego problemu.	GP_P7S_UW04	Projekt
Kompetencje społecznych - Student jest gotów do:			
K1	precyzyjnego formułowania problemu i dobierania odpowiednich metod, technik i narzędzi do jego rozwiązania. Rozumie potrzebę ciągłego doskonalenia kwalifikacji zawodowych.	GP_P7S_KR04	Projekt

Bilans punktów ECTS

Forma aktywności studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane aktywności	
Wykład	15	
Ćwiczenia projektowe/warsztatowe	30	
Przygotowanie do zajęć	15	
Przygotowanie projektu	15	
Przygotowanie do egzaminu/zaliczenia	15	
Konsultacje	30	
Łączny nakład pracy studenta	Liczba godzin 120	ECTS 4.0
Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela	Liczba godzin 75	ECTS 3.0
Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	Liczba godzin 30	ECTS 1.0

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy prowadzenia zajęć

1.	<p>Tematyka wykładów:</p> <p>Wykład 1-2: Definicja rynku nieruchomości</p> <p>Wykład 3-4: Wprowadzenie do analizy rynku nieruchomości</p> <p>Wykład 5-6: Popyt</p> <p>Wykład 7-8: Podaż</p> <p>Wykład 9: Analiza luki na rynku nieruchomości</p> <p>Wykład 10-11: Analiza dynamiki rynku nieruchomości</p> <p>Wykład 12-13: Cechy i funkcje rynku nieruchomości</p> <p>Wykład 14-15: Specyfika rynku nieruchomości</p>	Wykład
2.	<p>1. Analiza rynku nieruchomości w wybranej jst na podstawie danych BDL GUS.</p> <p>2. Rynek nieruchomości w wybranych jst - analiza porównawcza na podstawie danych BDL GUS.</p>	Ćwiczenia projektowe/warsztatowe

Informacje rozszerzone

Metody nauczania:

Praca w grupie, Wykład, Ćwiczenia

Aktywności	Metody zaliczenia	Udział procentowy w ocenie łącznej przedmiotu
Wykład	Zaliczenie pisemne	50%
Ćwiczenia projektowe/warsztatowe	Projekt	50%

Literatura

Obowiązkowa

1. Begg D., Fischer S., Dornbusch R.: Mikroekonomia. PWE, Warszawa 2007.
2. Begg D., Fischer S., Dornbusch R.: Makroekonomia. PWE, Warszawa 2007.
3. Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość w gospodarce rynkowej. PWN, Warszawa 2006.
4. Piepiora Z. N., Ekonomiczna efektywność strukturalnej ochrony przeciwpowodziowej w Polsce, Wyd. UPWr Wrocław 2019.
5. Skoczylas J.: Cywilnoprawny obrót nieruchomościami przez cudzoziemców. LexisNexis, Warszawa 2008.

Dodatkowa

1. Piepiora Z., Inwestowanie w zrównoważony rozwój jako metoda przeciwdziałania skutkom katastrof naturalnych w regionie Azji Środkowej, w: T. Borys, B. Fiedor (red.) *Ekonomia 5. Gospodarka a Środowisko*, Prace Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu nr 79, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, Wrocław 2009, ISSN 1899-3192, ISSN 2080-5977, s. 123-135.
2. Piepiora Z. N., Ekonomiczne aspekty lokalnej polityki przeciwdziałania skutkom katastrof naturalnych, Wyd. Zbigniew Piepiora, Kowary 2012.
3. Babczuk A., Kachniarz M., Piepiora Z., Corporate bonds market development in Poland (2009-2015), Proceedings of the 2016 International Conference on Intelligent Control and Computer Application in Advances in Computer Science Research, Atlantis Press, Paris-Amsterdam-Beijing 2016, ISBN 978-94-6252-154-4, ISSN 2352-538X Volume 30, <http://www.atlantis-press.com/php/pub.php?publication=icca-16>, s. 198-200.
4. Piepiora Z., Babczuk A., Kachniarz M., Active Natural Disasters Policy in Poland, Proceedings of the 2016 International Conference on Intelligent Control and Computer Application in Advances in Computer Science Research, Atlantis Press, Paris-Amsterdam-Beijing 2016, ISBN 978-94-6252-154-4, ISSN 2352-538X Volume 30, <http://www.atlantis-press.com/php/pub.php?publication=icca-16>, s. 194-197.

Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
GP_P7S_KR04	Absolwent jest gotów do ciągłego doskonalenia kwalifikacji zawodowych, pogłębiania wiedzy interdyscyplinarnej ze względu na możliwość wykorzystania jej w życiu osobistym i zawodowym.
GP_P7S_UW04	Absolwent potrafi sformułować problem badawczy oraz wskazać metody, techniki i narzędzia służące rozwiązaniu tego problemu.
GP_P7S_WG08	Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu mechanizmy rynkowe i odstępstwa od stanu równowagi. Posiada wiedzę na temat rynku nieruchomości. Ma ogólną wiedzę na temat przedsiębiorczości oraz funkcjonowania przedsiębiorstwa w gospodarce rynkowej