



Kataster nieruchomości  
Karta opisu przedmiotu

**Informacje podstawowe**

<p><b>Kierunek studiów</b> Geodezja i kartografia</p> <p><b>Specjalność</b> -</p> <p><b>Jednostka organizacyjna</b> Wydział Inżynierii Kształtowania Środowiska i Geodezji</p> <p><b>Poziom studiów</b> studia pierwszego stopnia (inżynier)</p> <p><b>Forma studiów</b> stacjonarne</p> <p><b>Profil studiów</b> ogólnoakademicki</p>	<p><b>Cykl kształcenia</b> 2021/22</p> <p><b>Kod przedmiotu</b> WIKSiGIGIS.I4B.1065.21</p> <p><b>Języki wykładowe</b> polski</p> <p><b>Obligatoryjność</b> Obowiązkowy</p> <p><b>Blok zajęciowy</b> Przedmioty kierunkowe</p> <p><b>Dyscypliny</b> Inżynieria lądowa i transport</p> <p><b>Przedmiot powiązany z badaniami naukowymi</b> Tak</p> <p><b>Przedmiot kształtujący umiejętności praktyczne</b> Nie</p>	
<p><b>Nauczyciel akademicki odpowiedzialny za przedmiot</b></p>	<p>Olgierd Kempa</p>	
<p><b>Pozostali prowadzący</b></p>	<p>Olgierd Kempa, Jakub Szczepański</p>	
<p><b>Okres</b> Semestr 3</p>	<p><b>Forma zaliczenia</b> Egzamin</p> <p><b>Forma prowadzenia i godziny zajęć</b> Wykład: 30 Ćwiczenia laboratoryjne: 30</p>	<p><b>Liczba punktów ECTS</b> 6.0</p>

**Cele kształcenia dla przedmiotu**

<p>C1</p>	<p>W trakcie zajęć student otrzyma wiedzę związaną z zakładaniem, modernizacją i prowadzeniem katastru nieruchomości jako podstawowej bazy danych obejmującej grunty i budynki i lokale.</p>
-----------	--

## Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty uczenia się w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
<b>Wiedzy - Student zna i rozumie:</b>			
W1	cele i zasady prowadzenia katastru nieruchomości.	GK_P6S_WG11	Egzamin pisemny
W2	zasady działania nowoczesnego, informatycznego systemu katastralnego.	GK_P6S_WG11	Egzamin pisemny, Projekt, Aktywność na zajęciach, Kolokwium, Wykonanie ćwiczeń
W3	zakres informacyjny ewidencyjnych baz danych oraz możliwości ich wykorzystania.	GK_P6S_WG11, GK_P6S_WG13, GK_P6S_WG14	Egzamin pisemny, Projekt, Aktywność na zajęciach, Kolokwium, Wykonanie ćwiczeń
<b>Umiejętności - Student potrafi:</b>			
U1	obsługiwać wybrany system obsługi ewidencyjnej bazy danych.	GK_P6S_UW15, GK_P6S_UW16	Projekt, Aktywność na zajęciach, Wykonanie ćwiczeń
U2	korzystać z informacji zawartych w bazach danych katastralnych.	GK_P6S_UW12, GK_P6S_UW15	Projekt, Aktywność na zajęciach, Wykonanie ćwiczeń
U3	zweryfikować poprawność zapisów w bazie katastralnej	GK_P6S_UW15, GK_P6S_UW16	Egzamin pisemny, Projekt, Aktywność na zajęciach, Kolokwium
<b>Kompetencji społecznych - Student jest gotów do:</b>			
K1	wskazania znaczenia katastru jako publicznego rejestru o gruntach i budynkach.	GK_P6S_KK01	Egzamin pisemny, Aktywność na zajęciach, Kolokwium
K2	określenia roli jaką pełni kataster nieruchomości w funkcjonowaniu współczesnego państwa.	GK_P6S_KK01, GK_P6S_KO02, GK_P6S_KR03	Egzamin pisemny, Aktywność na zajęciach, Kolokwium

## Bilans punktów ECTS

Forma aktywności studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane aktywności
Wykład	30
Ćwiczenia laboratoryjne	30
Przygotowanie do ćwiczeń	20
Przygotowanie do egzaminu/zaliczenia	20
Udział w egzaminie	2
Przygotowanie do zajęć	28
Przygotowanie projektu	30

<b>Łączny nakład pracy studenta</b>	<b>Liczba godzin</b> 160	<b>ECTS</b> 6.0
<b>Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela</b>	<b>Liczba godzin</b> 62	<b>ECTS</b> 2.1
<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>Liczba godzin</b> 30	<b>ECTS</b> 1.0

\* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

## Treści programowe

<b>Lp.</b>	<b>Treści programowe</b>	<b>Formy prowadzenia zajęć</b>
1.	<p>Wykład 1 - Kataster nieruchomości – podstawowe informacje, cele i zadania. 2h</p> <p>Wykład 2 - Historia katastru uwzględniająca katastry powstałe na terenie zaborów. 2h</p> <p>Wykład 3 - Tworzenie katastru w okresie powojennym. 2h</p> <p>Wykład 4 - Podstawy prawne organizacji współczesnego katastru nieruchomości. 2h</p> <p>Wykład 5 - Powierzchniowy podział kraju dla celów ewidencji gruntów i budynków. 2h</p> <p>Wykład 6 - Użytki gruntowe, podział, zasady zaliczania gruntów do poszczególnych użytków. 2h</p> <p>Wykład 7 - Mapy ewidencyjne – zawartość i symbolika map. 2h</p> <p>Wykład 8 - Rejestry gruntów, budynków i lokali. 2h</p> <p>Wykład 9 - Budynek i lokal – definicje i informacje o tych obiektach przechowywane w ewidencji gruntów i budynków. 2h</p> <p>Wykład 10 - Instytucje prowadzące i nadzorujące kataster nieruchomości. Techniki prowadzenia katastru w nowoczesnych systemach informatycznych. 2h</p> <p>Wykład 11 - Sprawozdania roczne, wypisy i wyrisy z katastru nieruchomości i inne dokumenty generowane w ramach pracy systemu katastralnego. 2h</p> <p>Wykład 12 - Księga wieczysta a kataster nieruchomości – wzajemne powiązanie informacyjne i informatyczne. 2h</p> <p>Wykład 13 - Rola katastru nieruchomości w planowaniu przestrzennym, gospodarce nieruchomościami i wspomaganie decyzyjnym jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa. 2h</p> <p>Wykład 14 - Rejestr cen i wartości jako element systemu katastralnego. Kierunki rozwoju katastru – kataster 3D, kataster wielozadaniowy. 2h</p> <p>Wykład 15 – Repetytorium.</p>	Wykład

2.	<p>Ćwiczenie 1. Zapoznanie się z archiwalną dokumentacją operatu katastralnego pruskiego i austriackiego. Sporządzenie opisu operatów katastralnych. 2h</p> <p>Ćwiczenie 2. Zapoznanie się z archiwalnym operatem ewidencji gruntów sporządzanym w latach 1945-1996. Sporządzenie operatu przykładowego. 2h</p> <p>Ćwiczenia 3. Weryfikacja zapisów operatu ewidencji gruntów w zakresie użytkowania nieruchomości, przygotowanie dokumentacji z okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie użytków gruntowych – 6h</p> <p>Ćwiczenie 4. Weryfikacja zapisów operatu ewidencji gruntów w zakresie funkcji i parametrów ewidencyjnych budynków, przygotowanie dokumentacji z okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych w zakresie danych budynkowych – 6h</p> <p>Ćwiczenie 5. Zapoznanie się z informatycznym systemem katastralnym EwOpis. Uruchamianie systemu. System haseł i parametry instalacyjne. Użytkownicy systemu. Słowniki. Praca w informatycznym systemie katastralnym na przykładzie programu EwOpis. Rejestry w systemie. Ładowanie danych do systemu. Przeglądanie danych. Wykonywanie zmian w rejestrach systemu EwOpis, 12h</p> <p>Ćwiczenie 6. Ocena pracy studentów na ćwiczeniach. 2h</p>	Ćwiczenia laboratoryjne
----	---	-------------------------

## Informacje rozszerzone

### Metody nauczania:

analiza przypadków, Burza mózgów, Metoda problemowa, Metoda projektów, Pokaz/demonstracja, Praca w grupie, Pracownia komputerowa, Wykład, Ćwiczenia

Aktywności	Metody zaliczenia	Udział procentowy w ocenie łącznej przedmiotu
Wykład	Egzamin pisemny	50%
Ćwiczenia laboratoryjne	Projekt, Aktywność na zajęciach, Kolokwium, Wykonanie ćwiczeń	50%

## Literatura

### Obowiązkowa

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 w sprawie ewidencji gruntów i budynków. [wg aktualnego brzmienia];
2. Ustawa z 17 maja 1989 prawo geodezyjne i kartograficzne. [wg aktualnego brzmienia];
3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami. [wg aktualnego brzmienia];
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami. [wg aktualnego brzmienia];

### Dodatkowa

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. [wg aktualnego brzmienia];
2. Ustawa o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. [wg aktualnego brzmienia];
3. Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003r. [wg aktualnego brzmienia];
4. Ustawa z 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych. [wg aktualnego brzmienia];

## Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
GK_P6S_KK01	Absolwent jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych i poznawczych związanych z zawodem geodety oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu, a także do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści.
GK_P6S_KO02	Absolwent jest gotów do podejmowania działań na rzecz środowiska społecznego oraz wypełniania zobowiązań społecznych, a także do myślenia i działania w sposób przedsiębiorczy oraz inicjowania działań na rzecz interesu publicznego.
GK_P6S_KR03	Absolwent jest gotów do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, przestrzegania zasad etyki zawodowej i wymagania tego od innych, a także do dbałości o dorobek i tradycje zawodu geodety.
GK_P6S_UW12	Absolwent potrafi korzystać z informacji zawartych w rejestrach katastralnych oraz poprowadzić nowoczesny systemem katastralny, a także wykonać czynności formalno - prawne związane z pomiarami katastralnymi oraz z zakresu prac urządzeniowo-rolnych.
GK_P6S_UW15	Absolwent potrafi formułować i rozwiązywać nietypowe i złożone problemy poprzez właściwy dobór źródeł informacji, ich ocenę, krytyczną analizę i syntezę oraz dobrać właściwe dla rozwiązania określonego problemu metody, narzędzia i techniki.
GK_P6S_UW16	Absolwent potrafi planować i przeprowadzać eksperymenty, interpretować uzyskane wyniki i wyciągać wnioski oraz wykorzystać metody analityczne, symulacyjne i eksperymentalne przy formułowaniu i rozwiązywaniu zadań inżynierskich, a także dostrzec systemowe i pozatechniczne, w tym etyczne, aspekty działalności geodety.
GK_P6S_WG11	Absolwent zna i rozumie w stopniu zaawansowanym zagadnienia z zakresu prowadzenia katastru nieruchomości w Polsce oraz procedury i sposoby wykonywania geodezyjnych pomiarów katastralnych i prowadzenia prac urządzeniowo-rolnych.
GK_P6S_WG13	Absolwent zna i rozumie w stopniu zaawansowanym zagadnienia z zakresu budowy infrastruktury danych przestrzennych oraz specjalistyczne pojęcia dotyczące danych przestrzennych i ich reprezentacji w różnych modelach baz danych, a także zagadnienia dotyczące analizy, przetwarzania i prezentacji danych przestrzennych z zastosowaniem kartograficznych metod wizualizacji.
GK_P6S_WG14	Absolwent zna i rozumie źródła informacji naukowych oraz techniczno-inżynierskich z zakresu geodezji i kartografii oraz metody i narzędzia, które należy dobrać do przygotowania prac pisemnych, prezentacji multimedialnych i wystąpień publicznych