



Proces inwestycyjny w praktyce zawodowej architekta krajobrazu Karta opisu przedmiotu

Informacje podstawowe

Kierunek studiów Architektura krajobrazu	Cykl kształcenia 2022/23	
Specjalność	Kod przedmiotu ID000000IAKAWS.I4C.1906.22	
Jednostka organizacyjna Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Krajobrazu	Języki wykładowe polski	
Poziom studiów studia pierwszego stopnia (inżynier)	Obligatoryjność Fakultatywny	
Forma studiów stacjonarne	Blok zajęciowy Przedmioty specjalnościowe	
Profil studiów ogólnoakademicki	Dyscypliny Nauki prawne	
	Przedmiot powiązany z badaniami naukowymi Tak	
	Przedmiot kształtujący umiejętności praktyczne Nie	
Nauczyciel akademicki odpowiedzialny za przedmiot	Marcin Sobota	
Pozostali prowadzący	Marcin Sobota, Bartosz Jawecki, Katarzyna Tokarczyk-Dorociak	
Okres Semestr 3	Forma zaliczenia Egzamin	Liczba punktów ECTS 5.0
	Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 15 Ćwiczenia projektowe: 30	

Cele kształcenia dla przedmiotu

C1	W ramach przedmiotu student poznaje podstawy prawne procesu inwestycyjnego i uczestników tego procesu oraz ich prawa i obowiązki. Nadto zdobywa wiedzę w zakresie procesu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz poznaje postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
----	---

Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty uczenia się w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
Wiedzy - Student zna i rozumie:			
W1	zna wybrane ustawy, rozporządzenia i normy dotyczące projektowania obiektów różnych kategorii, zna podstawowe uwarunkowania prawne dotyczące projektowania różnych kategorii obiektów, zna procedury związane z procesem projektowym i realizacją obiektu architektury krajobrazu	AK_P6S_WK17	Egzamin pisemny
W2	zna prawne uwarunkowania form oraz metody ochrony zespołów architektoniczno-krajobrazowych o walorach historycznych występujących w krajobrazie.	AK_P6S_WG06	Egzamin pisemny
Umiejętności - Student potrafi:			
U1	odczytać i interpretować dokumenty planistyczne, stosować prawo w praktyce inżynierskiej w zakresie projektowania i realizacji obiektów architektury krajobrazu.	AK_P6S_UW03	Egzamin pisemny
U2	Absolwent potrafi prezentować argumenty w dyskusji, przedstawić pogląd w danej dziedzinie związanej z wykonywaniem zawodu architekta krajobrazu.	AK_P6S_UK11	Egzamin pisemny
Kompetencji społecznych - Student jest gotów do:			
K1	Absolwent jest gotowy do określenia funkcjonowania ograniczeń formalno-prawnych i odpowiedzialności projektanta za decyzje podjęte w procesie projektowym i wykonawstwie, potrafi myśleć i działać w sposób przedsiębiorczy w zakresie wykonywanego zawodu, ma świadomość roli społecznej architekta krajobrazu w środowisku międzybranżowym.	AK_P6S_KK02	Egzamin pisemny
K2	Absolwent jest gotów do zrozumienia estetycznych walorów w ramach procesu projektowania obiektów w architekturze krajobrazu oraz budowlanych, nadto zna uwarunkowania gospodarki przestrzennej i ochrony środowiska, które warunkują wartość ekonomiczną i społeczną przestrzeni.	AK_P6S_KO04	Egzamin pisemny

Bilans punktów ECTS

Forma aktywności studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane aktywności
Wykład	15
Ćwiczenia projektowe	30
Przygotowanie prezentacji/referatu	30
Przygotowanie do zajęć	20
Przygotowanie do egzaminu/zaliczenia	15

Udział w egzaminie	4	
Konsultacje	2	
Gromadzenie i studiowanie literatury	10	
Przygotowanie do ćwiczeń	10	
Przeprowadzenie badań literaturowych	5	
Łączny nakład pracy studenta	Liczba godzin 141	ECTS 5.0
Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela	Liczba godzin 51	ECTS 2.0
Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	Liczba godzin 30	ECTS 1.0

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy prowadzenia zajęć
1.	<p>1. Ustalenie stanu prawnego nieruchomości. Ustrój ksiąg wieczystych. Lokalne akty planistyczne.</p> <p>2. Zmiana przeznaczenia gruntu w planie miejscowym.</p> <p>3. Prawo budowlane. Pojęcia podstawowe. Uczestnicy procesu budowlanego.</p> <p>4. Decyzja o warunkach zabudowy. Pozwolenie na budowę. Zgłoszenie robót budowlanych. Zmiana, wygaśnięcie i nieważność pozwolenia na budowę.</p> <p>5. Procedura ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego: zawartość wniosku, przebieg postępowania, ustalenia decyzji. Zgoda urbanistyczna.</p> <p>6-8. Umowa o roboty budowlane.</p> <p>9. Postępowanie administracyjne w procesie budowlanym.</p> <p>10-11. Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko jako element procesu inwestycyjnego.</p> <p>12. Wymogi stawiane procesowi inwestycyjnemu wg ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>13-14. Partycypacja społeczna w procesie inwestycyjnym.</p> <p>15. Repertorium.</p>	Wykład

2.	<p>1-2. Praca na dokumentach źródłowych, analiza postanowień dokumentów planistycznych i zapisów w księgach wieczystych.</p> <p>3-5. Rozwiązywanie kazusów z zakresu prawa budowlanego, analiza stanów faktycznych i zastosowanie prawa.</p> <p>6-8. Praktyczne aspekty postępowania administracyjnego.</p> <p>9-10. Umowa o roboty budowlane w praktyce.</p> <p>11-12. Analiza orzecznictwa z zakresu umów o roboty budowlane.</p> <p>13-14. Dokumentacja w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.</p> <p>15. Praktyczne aspekty partycypacji społecznej.</p> <p>15.</p>	Ćwiczenia projektowe
----	--	----------------------

Informacje rozszerzone

Metody nauczania:

analiza przypadków, Praca w grupie, Dyskusja, Wykład, Ćwiczenia, blended learning, Możliwość prowadzenia wykładów online

Aktywności	Metody zaliczenia	Udział procentowy w ocenie łącznej przedmiotu
Wykład	Egzamin pisemny	50%
Ćwiczenia projektowe	Egzamin pisemny	50%

Wymagania wstępne

Podstawy wiedzy o systemie prawa w Polsce.

Literatura

Obowiązkowa

1. Ustawa z 16.06.1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.00.98.1071 z późn. zm.);
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi;
3. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi;
4. Sobota, M., Jawecki, B., Legal aspects of the procedure for determining the fee for water services under new Water Law. *Ius Novum* (Vol. 13) 4, 114–134. DOI: 10.26399/iusnovum.v13.4.2019.46/m.sobota/b.jawecki

Dodatkowa

1. Adamiec T.: Prawne podstawy działalności w budownictwie. Wydawnictwa Szkolne i Pedagogiczne, Warszawa 1998 r.
2. M. Bar, J. Jendroska, Praktyczny poradnik prawny. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach i inne wymagania prawne ochrony środowiska w procesie inwestycyjnym. Wrocław 2006.
3. Jawecki B., Sobota M., Burszta-Adamiak E., The influence of new legal regulations on the method of determining the amount of fees for discharging rain water and snow water to water. *ECONOMICS AND ENVIRONMENT, Journal of the Polish Association of Environmental and Resource Economists*. No. 1 (68) • 2019.
4. Sobota M., Drabiński A., Audyt krajobrazowy. Co dalej?, Książka abstraktów XXII Forum Architektury Krajobrazu, Wrocław-Wałbrzych, 10-12.10.2019 r

Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
AK_P6S_KK02	Absolwent jest gotów do precyzyjnego formułowania problemów i twórczego myślenia o przestrzeni
AK_P6S_KO04	Absolwent jest gotów do zrozumienia zagadnień estetycznych związanych z projektowaniem obiektów w architekturze krajobrazu oraz budowlanych, a także uwzględniania zasady ładu przestrzennego, ochrony środowiska, warunków estetycznych i komfortu życia, mających wpływ na ekonomiczną i społeczną wartość przestrzeni
AK_P6S_UK11	Absolwent potrafi dokonać autoprezentacji i komunikować się z otoczeniem w zakresie związanym z wykonywaniem zawodu architekta krajobrazu, a także zaprezentować swoją koncepcję oraz obronić odpowiednimi argumentami w dyskusji
AK_P6S_UW03	Absolwent potrafi stosować prawo w praktyce inżynierskiej w zakresie projektowania i realizacji obiektów architektury krajobrazu, odczytywać i interpretować dokumentację budowlaną i dokumenty planistyczne, w sposób systemowy, uwzględniający aspekty pozatechniczne
AK_P6S_WG06	Absolwent zna i rozumie w stopniu zaawansowanym zagadnienia dotyczące form ochrony obiektów zabytkowych występujących w krajobrazie oraz metody stosowane w procesie tej ochrony
AK_P6S_WK17	Absolwent zna i rozumie uwarunkowania prawne, w tym ustawy, rozporządzenia i normy, dotyczące projektowania różnych kategorii obiektów oraz pojęcia i zasady z zakresu ochrony własności przemysłowej i prawa autorskiego i etyki zawodowej