



Seminarium I - rynek nieruchomości
Karta opisu przedmiotu

Informacje podstawowe

Kierunek studiów gospodarka przestrzenna	Cykl kształcenia 2022/23	
Specjalność -	Kod przedmiotu ID000000IGPS.MI1C.2304.22	
Jednostka organizacyjna Wydział Inżynierii Kształtowania Środowiska i Geodezji	Języki wykładowe Polski	
Poziom studiów studia drugiego stopnia (magister inżynier)	Obligatoryjność Obowiązkowy	
Forma studiów stacjonarne	Blok zajęciowy Przedmioty specjalnościowe	
Profil studiów ogólnoakademicki	Dyscypliny Geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna	
	Przedmiot powiązany z badaniami naukowymi Tak	
	Przedmiot kształtujący umiejętności praktyczne Tak	
Nauczyciel akademicki odpowiedzialny za przedmiot	Alina Kulczyk-Dynowska	
Pozostali prowadzący	Alina Kulczyk-Dynowska, Maria Hełdak	
Okres Semestr 1	Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę	Liczba punktów ECTS 1.0
	Forma prowadzenia i godziny zajęć Ćwiczenia projektowe/warsztatowe: 15	

Cele kształcenia dla przedmiotu

C1	wskazanie metody, techniki i narzędzia służących rozwiązaniu problemu badawczego, realizacja zadanego tematu pracy magisterskiej
----	--

Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty uczenia się w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
Wiedzy - Student zna i rozumie:			
W1	w sposób pogłębiony wybrane metody i narzędzia opisu, w tym techniki pozyskiwania danych oraz modelowania struktur społecznych i procesów w nich zachodzących, a także identyfikowania rządzących nimi prawidłowości.	GP_P7S_WG01	Prezentacja
Umiejętności - Student potrafi:			
U1	sformułować problem badawczy oraz wskazać metody, techniki i narzędzia służące rozwiązaniu tego problemu	GP_P7S_UW04	Prezentacja
U2	precyzyjnie porozumiewać się z różnymi podmiotami w formie werbalnej, pisemnej i graficznej, posiada pogłębioną umiejętność przygotowania wystąpień ustnych w języku polskim w zakresie dziedzin nauki i dyscyplin naukowych właściwych dla studiowanego kierunku studiów.	GP_P7S_UK09	Prezentacja
Kompetencje społecznych - Student jest gotów do:			
K1	precyzyjnego formułowania problemu i dobierania odpowiednich metod, technik i narzędzi do jego rozwiązania.	GP_P7S_KR05	Udział w dyskusji
K2	Jest przekonany o znaczeniu pogłębionej wiedzy interdyscyplinarnej ze względu na możliwość wykorzystania jej w życiu osobistym i zawodowym.	GP_P7S_KR04	Udział w dyskusji

Bilans punktów ECTS

Forma aktywności studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane aktywności	
Ćwiczenia projektowe/warsztatowe	15	
Przygotowanie do zajęć	5	
Przygotowanie prezentacji/referatu	10	
Łączny nakład pracy studenta	Liczba godzin 30	ECTS 1.0
Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela	Liczba godzin 15	ECTS 0.6
Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym	Liczba godzin 15	ECTS 0.6

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy prowadzenia zajęć
1.	<p>Istnieje możliwość realizacji zajęć online z wykorzystaniem technik kształcenia na odległość.</p> <p>1. Wiadomości wstępne, warunki zaliczenia seminarium, pokaz typowych prac magisterskich z zakresu rynku nieruchomości. Zadania i organizacja wykonywania prac magisterskich.</p> <p>2. Zasady pisania prac magisterskich. Podstawowe zasady konstrukcji prac.</p> <p>3. Przedstawienie interesujących oraz stosowanych w badaniach problemów rynku nieruchomości. Metody badawcze stosowane w badaniach rynku.</p> <p>4. Omówienie i wybór tematów prac magisterskich.</p> <p>5. Omówienie i wybór tematów prac magisterskich c.d. Zasady przygotowania i wygłaszania prezentacji komputerowej w PowerPoint.</p> <p>6, 7. Prezentacja problemu badawczego związanego z wybranym tematem pracy magisterskiej przez seminarzystów (prezentacja na forum grupy).</p> <p>8 . Zaliczenie I semestru seminarium</p>	Ćwiczenia projektowe/warsztatowe

Informacje rozszerzone

Metody nauczania:

Burza mózgów, Praca w grupie, Dyskusja, Ćwiczenia, blended learning, część zajęć on-line

Aktywności	Metody zaliczenia	Udział procentowy w ocenie łącznej przedmiotu
Ćwiczenia projektowe/warsztatowe	Prezentacja, Udział w dyskusji	100%

Dodatkowy opis

Część zajęć możliwa w formie on-line

Wymagania wstępne

brak

Literatura

Obowiązkowa

1. Stahl D, 2006. Metody oceny rozwoju regionalnego. Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej m. Oskara Langego we Wrocławiu, Wrocław;
2. Bajerowski T. (red.), 2008. Zarządzanie przestrzenne. Teoretyczne i praktyczne aspekty prognozowania finansowych aspektów skutków opracowań planistycznych. Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn.
3. Dunis C., Prognozowanie rynków finansowych, ABC , Warszawa 2000.
4. Brzeski W., Cichoń D., Jurka K., Rogatko B., Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie, Europejski Instytut Nieruchomości, Warszawa - Kraków 2007.
5. Bryx M., Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie, Poltext Warszawa 2006.

Dodatkowa

1. Henzel H., Strategie inwestowania na rynku nieruchomości, Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej w Katowicach, Katowice 2009.
2. Winiarski B. (2006), Polityka gospodarcza, Wyd. PWN Warszawa.
3. Pająkiewicz J. (Red.) (2001), Makroekonomia. Wybrane zagadnienia teorii wzrostu i funkcjonowania współczesnych systemów gospodarki rynkowej, Wyd. AE Wrocław.

Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
GP_P7S_KR04	Absolwent jest gotów do ciągłego doskonalenia kwalifikacji zawodowych, pogłębiania wiedzy interdyscyplinarnej ze względu na możliwość wykorzystania jej w życiu osobistym i zawodowym.
GP_P7S_KR05	Absolwent jest gotów do prawidłowego identyfikowania i rozstrzygania dylematów związanych z pracą w różnych dziedzinach gospodarki przestrzennej.
GP_P7S_UK09	Absolwent potrafi precyzyjnie porozumiewać się z różnymi podmiotami w formie werbalnej, pisemnej i graficznej, przygotować wystąpienia ustne w języku polskim w zakresie gospodarki przestrzennej oraz pokrewnych dziedzin.
GP_P7S_UW04	Absolwent potrafi sformułować problem badawczy oraz wskazać metody, techniki i narzędzia służące rozwiązaniu tego problemu.
GP_P7S_WG01	Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zasady modelowania przestrzeni przy wykorzystaniu narzędzi informatycznych, wybrane metody i narzędzia opisu oraz analiz, w tym techniki pozyskiwania danych oraz modelowania struktur przestrzennych i społecznych, procesów i prawidłowości w nich zachodzących.