



Seminarium I - rynek nieruchomości  
Karta opisu przedmiotu

**Informacje podstawowe**

<b>Kierunek studiów</b> gospodarka przestrzenna	<b>Cykl kształcenia</b> 2020/21	
<b>Specjalność</b> -	<b>Kod przedmiotu</b> WIKSiGIGPS.MI1C.2304.20	
<b>Jednostka organizacyjna</b> Wydział Inżynierii Kształtowania Środowiska i Geodezji	<b>Języki wykładowe</b> Polski	
<b>Poziom studiów</b> studia drugiego stopnia (magister inżynier)	<b>Obligatoryjność</b> Obowiązkowy	
<b>Forma studiów</b> stacjonarne	<b>Blok zajęciowy</b> Przedmioty specjalnościowe	
<b>Profil studiów</b> ogólnoakademicki	<b>Dyscypliny</b> Geografia społeczno-ekonomiczna i gospodarka przestrzenna	
	<b>Przedmiot powiązany z badaniami naukowymi</b> Nie	
	<b>Przedmiot kształtujący umiejętności praktyczne</b> Nie	
<b>Nauczyciel akademicki odpowiedzialny za przedmiot</b>	Maria Hełdak	
<b>Pozostali prowadzący</b>	Maria Hełdak, Marian Kachniarz	
<b>Okres</b> Semestr 1	<b>Forma zaliczenia</b> Zaliczenie na ocenę	<b>Liczba punktów ECTS</b> 1.0
	<b>Forma prowadzenia i godziny zajęć</b> Ćwiczenia projektowe/warsztatowe: 15	

**Cele kształcenia dla przedmiotu**

C1	wskazanie metody, techniki i narzędzia służących rozwiązaniu problemu badawczego, realizacja zadanego tematu pracy magisterskiej
----	--

## Efekty uczenia się dla przedmiotu

Kod	Efekty uczenia się w zakresie	Kierunkowe efekty uczenia się	Metody weryfikacji
<b>Wiedzy - Student zna i rozumie:</b>			
W1	w sposób pogłębiony wybrane metody i narzędzia opisu, w tym techniki pozyskiwania danych oraz modelowania struktur społecznych i procesów w nich zachodzących, a także identyfikowania rządzących nimi prawidłowości.	GP_P7S_WG01	Prezentacja
<b>Umiejętności - Student potrafi:</b>			
U1	sformułować problem badawczy oraz wskazać metody, techniki i narzędzia służące rozwiązaniu tego problemu	GP_P7S_UW04	Prezentacja
U2	precyzyjnie porozumiewać się z różnymi podmiotami w formie werbalnej, pisemnej i graficznej, posiada pogłębioną umiejętność przygotowania wystąpień ustnych w języku polskim w zakresie dziedzin nauki i dyscyplin naukowych właściwych dla studiowanego kierunku studiów.	GP_P7S_UK09	Prezentacja
<b>Kompetencje społecznych - Student jest gotów do:</b>			
K1	precyzyjnego formułowania problemu i dobierania odpowiednich metod, technik i narzędzi do jego rozwiązania.	GP_P7S_KR05	Udział w dyskusji
K2	Jest przekonany o znaczeniu pogłębionej wiedzy interdyscyplinarnej ze względu na możliwość wykorzystania jej w życiu osobistym i zawodowym.	GP_P7S_KR04	Udział w dyskusji

## Bilans punktów ECTS

Forma aktywności studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane aktywności	
Ćwiczenia projektowe/warsztatowe	15	
Przygotowanie do zajęć	5	
Przygotowanie prezentacji/referatu	10	
<b>Łączny nakład pracy studenta</b>	<b>Liczba godzin</b> 30	<b>ECTS</b> 1.0
<b>Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela</b>	<b>Liczba godzin</b> 15	<b>ECTS</b> 0.6
<b>Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym</b>	<b>Liczba godzin</b> 15	<b>ECTS</b> 0.6

\* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

## Treści programowe

Lp.	Treści programowe	Formy prowadzenia zajęć
1.	<p>1. Wiadomości wstępne, warunki zaliczenia seminarium, pokaz typowych prac magisterskich z zakresu rynku nieruchomości. Zadania i organizacja wykonywania prac magisterskich.</p> <p>2. Zasady pisania prac magisterskich. Podstawowe zasady konstrukcji prac.</p> <p>3. Przedstawienie interesujących oraz stosowanych w badaniach problemów rynku nieruchomości. Metody badawcze stosowane w badaniach rynku.</p> <p>4. Omówienie i wybór tematów prac magisterskich.</p> <p>5. Omówienie i wybór tematów prac magisterskich c.d. Zasady przygotowania i wygłaszania prezentacji komputerowej w PowerPoint.</p> <p>6, 7. Prezentacja problemu badawczego związanego z wybranym tematem pracy magisterskiej przez seminarzystów (prezentacja na forum grupy).</p> <p>8 . Zaliczenie I semestru seminarium</p>	Ćwiczenia projektowe/warsztatowe

### Informacje rozszerzone

#### Metody nauczania:

Burza mózgów, Praca w grupie, Dyskusja, Ćwiczenia

Aktywności	Metody zaliczenia	Udział procentowy w ocenie łącznej przedmiotu
Ćwiczenia projektowe/warsztatowe	Prezentacja, Udział w dyskusji	100%

#### Dodatkowy opis

-

### Wymagania wstępne

brak

## Literatura

### Obowiązkowa

1. Stahl D, 2006. Metody oceny rozwoju regionalnego. Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej m. Oskara Langego we Wrocławiu, Wrocław;
2. Bajerowski T. (red.), 2008. Zarządzanie przestrzenne. Teoretyczne i praktyczne aspekty prognozowania finansowych aspektów skutków opracowań planistycznych. Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, Olsztyn.
3. Dunis C., Prognozowanie rynków finansowych, ABC , Warszawa 2000.
4. Brzeski W., Cichoń D., Jurka K., Rogatko B., Nieruchomości w Polsce. Pośrednictwo i zarządzanie, Europejski Instytut Nieruchomości, Warszawa - Kraków 2007.
5. Bryx M., Rynek nieruchomości. System i funkcjonowanie, Poltext Warszawa 2006.

### Dodatkowa

1. Henzel H., Strategie inwestowania na rynku nieruchomości, Wydawnictwo Akademii Ekonomicznej w Katowicach, Katowice 2009.
2. Winiarski B. (2006), Polityka gospodarcza, Wyd. PWN Warszawa.
3. Pająkiewicz J. (Red.) (2001), Makroekonomia. Wybrane zagadnienia teorii wzrostu i funkcjonowania współczesnych systemów gospodarki rynkowej, Wyd. AE Wrocław.

## Kierunkowe efekty uczenia się

Kod	Treść
GP_P7S_KR04	Absolwent jest gotów do ciągłego doskonalenia kwalifikacji zawodowych, pogłębiania wiedzy interdyscyplinarnej ze względu na możliwość wykorzystania jej w życiu osobistym i zawodowym.
GP_P7S_KR05	Absolwent jest gotów do prawidłowego identyfikowania i rozstrzygania dylematów związanych z pracą w różnych dziedzinach gospodarki przestrzennej.
GP_P7S_UK09	Absolwent potrafi precyzyjnie porozumiewać się z różnymi podmiotami w formie werbalnej, pisemnej i graficznej, przygotować wystąpienia ustne w języku polskim w zakresie gospodarki przestrzennej oraz pokrewnych dziedzin.
GP_P7S_UW04	Absolwent potrafi sformułować problem badawczy oraz wskazać metody, techniki i narzędzia służące rozwiązaniu tego problemu.
GP_P7S_WG01	Absolwent zna i rozumie w pogłębionym stopniu zasady modelowania przestrzeni przy wykorzystaniu narzędzi informatycznych, wybrane metody i narzędzia opisu oraz analiz, w tym techniki pozyskiwania danych oraz modelowania struktur przestrzennych i społecznych, procesów i prawidłowości w nich zachodzących.