



Rynek nieruchomości
Karta opisu przedmiotu

Informacje podstawowe

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| Kierunek studiów Geodezja i kartografia | Cykl kształcenia 2021/22 | |
| Specjalność - | Kod przedmiotu WIKSiGIGIS.I18B.2228.21 | |
| Jednostka organizacyjna Wydział Inżynierii Kształtowania Środowiska i Geodezji | Języki wykładowe Polski | |
| Poziom studiów studia pierwszego stopnia (inżynier) | Obligatoryjność Fakultatywny | |
| Forma studiów stacjonarne | Blok zajęciowy Przedmioty kierunkowe | |
| Profil studiów ogólnoakademicki | Dyscypliny Inżynieria lądowa i transport | |
| | Przedmiot powiązany z badaniami naukowymi Tak | |
| | Przedmiot kształtujący umiejętności praktyczne Nie | |
| Nauczyciel akademicki odpowiedzialny za przedmiot | Zbigniew Piepiora | |
| Pozostali prowadzący | Zbigniew Piepiora | |
| Okresy Semestr 4, Semestr 5 | Forma zaliczenia Zaliczenie na ocenę | Liczba punktów ECTS 2.0 |
| | Forma prowadzenia i godziny zajęć Wykład: 15 Ćwiczenia projektowe: 15 | |

Cele kształcenia dla przedmiotu

| | |
|----|---|
| C1 | Zapoznanie studentów z funkcjonowaniem rynku nieruchomości. |
|----|---|

Efekty uczenia się dla przedmiotu

| Kod | Efekty uczenia się w zakresie | Kierunkowe efekty uczenia się | Metody weryfikacji |
|---|---|-------------------------------|--------------------|
| Wiedzy - Student zna i rozumie: | | | |
| W1 | proces mechanizmu rynkowego i odstępstwa od stanu równowagi. Posiada wiedzę na temat rynku nieruchomości. | GK_P6S_WG12 | Zaliczenie pisemne |
| Umiejętności - Student potrafi: | | | |
| U1 | wykonać prostą analizę rynku nieruchomości na podstawie danych BDL GUS | GK_P6S_UW15 | Projekt |
| Kompetencji społecznych - Student jest gotów do: | | | |
| K1 | dobierania odpowiednich metod i narzędzi analizy rynku nieruchomości. Rozumie potrzebę ciągłego doskonalenia kwalifikacji zawodowych. | GK_P6S_KK01 | Projekt |

Bilans punktów ECTS

| Forma aktywności studenta | Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane aktywności | |
|--|--|--------------------|
| Wykład | 15 | |
| Ćwiczenia projektowe | 15 | |
| Przygotowanie do zajęć | 5 | |
| Przygotowanie projektu | 10 | |
| Przygotowanie do egzaminu/zaliczenia | 15 | |
| Łączny nakład pracy studenta | Liczba godzin 60 | ECTS 2.0 |
| Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela | Liczba godzin 30 | ECTS 1.0 |
| Nakład pracy związany z zajęciami o charakterze praktycznym | Liczba godzin 15 | ECTS 0.6 |

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Treści programowe

| Lp. | Treści programowe | Formy prowadzenia zajęć |
|-----|--|-------------------------|
| 1. | Tematyka wykładów: definicja i cechy rynku nieruchomości, wprowadzenie do analizy rynku nieruchomości, popyt, podaż, analiza luki i dynamiki rynku, funkcje i specyfika rynku nieruchomości. | Wykład |
| 2. | Analiza rynku nieruchomości w wybranej jst na podstawie danych BDL GUS. | Ćwiczenia projektowe |

Informacje rozszerzone

Metody nauczania:

Wykład, Ćwiczenia, blended learning

| Aktywności | Metody zaliczenia | Udział procentowy w ocenie łącznej przedmiotu |
|----------------------|--------------------|---|
| Wykład | Zaliczenie pisemne | 50% |
| Ćwiczenia projektowe | Projekt | 50% |

Literatura

Obowiązkowa

1. Begg D., Fischer S., Dornbusch R.: Mikroekonomia. PWE, Warszawa 2007.
2. Begg D., Fischer S., Dornbusch R.: Makroekonomia. PWE, Warszawa 2007.
3. Kucharska-Stasiak E.: Nieruchomość w gospodarce rynkowej. PWN, Warszawa 2006.
4. Piepiora Z. N., Ekonomiczna efektywność strukturalnej ochrony przeciwpowodziowej w Polsce, Wyd. UPWr Wrocław 2019.
5. Skoczylas J.: Cywilnoprawny obrót nieruchomościami przez cudzoziemców. LexisNexis, Warszawa 2008.

Dodatkowa

1. Piepiora Z., Inwestowanie w zrównoważony rozwój jako metoda przeciwdziałania skutkom katastrof naturalnych w regionie Azji Środkowej, w: T. Borys, B. Fiedor (red.) *Ekonomia 5. Gospodarka a Środowisko*, Prace Naukowe Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu nr 79, Wydawnictwo Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu, Wrocław 2009, ISSN 1899-3192, ISSN 2080-5977, s. 123-135.
2. Piepiora Z. N., Ekonomiczne aspekty lokalnej polityki przeciwdziałania skutkom katastrof naturalnych, Wyd. Zbigniew Piepiora, Kowary 2012.
3. Babczuk A., Kachniarz M., Piepiora Z., Corporate bonds market development in Poland (2009-2015), Proceedings of the 2016 International Conference on Intelligent Control and Computer Application in Advances in Computer Science Research, Atlantis Press, Paris-Amsterdam-Beijing 2016, ISBN 978-94-6252-154-4, ISSN 2352-538X Volume 30, <http://www.atlantis-press.com/php/pub.php?publication=icca-16>, s. 198-200.
4. Piepiora Z., Babczuk A., Kachniarz M., Active Natural Disasters Policy in Poland, Proceedings of the 2016 International Conference on Intelligent Control and Computer Application in Advances in Computer Science Research, Atlantis Press, Paris-Amsterdam-Beijing 2016, ISBN 978-94-6252-154-4, ISSN 2352-538X Volume 30, <http://www.atlantis-press.com/php/pub.php?publication=icca-16>, s. 194-197.

Kierunkowe efekty uczenia się

| Kod | Treść |
|-------------|---|
| GK_P6S_KK01 | Absolwent jest gotów do uznawania znaczenia wiedzy w rozwiązywaniu problemów praktycznych i poznawczych związanych z zawodem geodety oraz zasięgania opinii ekspertów w przypadku trudności z samodzielnym rozwiązaniem problemu, a także do krytycznej oceny posiadanej wiedzy i odbieranych treści. |
| GK_P6S_UW15 | Absolwent potrafi formułować i rozwiązywać nietypowe i złożone problemy poprzez właściwy dobór źródeł informacji, ich ocenę, krytyczną analizę i syntezę oraz dobrać właściwe dla rozwiązania określonego problemu metody, narzędzia i techniki. |
| GK_P6S_WG12 | Absolwent zna i rozumie w stopniu zaawansowanym zagadnienia z zakresu gospodarki przestrzennej oraz gospodarki i zarządzania nieruchomościami, a także metody i techniki z zakresu wyceny nieruchomości. |